



# Ihre nächste Traumwohnung

WOHNEINHEIT

**TH 1.1**

LA CHÉRIE

**KONTAKTIEREN SIE UNS**

T: 030 / 8630 8888

M: [info@lacherie-living.de](mailto:info@lacherie-living.de)

**OBJEKT**

Fehrbelliner Str. 18  
10119 Berlin



[www.lacherie-living.de](http://www.lacherie-living.de)

Provisionsfrei vom Bauträger

Stand: 03.2025




TOWNHOUSE  
**TH 1.1**



126,42 m<sup>2</sup>    4 Zimmer    1 Terrasse

Flächenaufstellung		126,42 m <sup>2</sup>
ERDGESCHOSS	1 Küche	15,53 m <sup>2</sup>
	2 Essen/Wohnen	27,99 m <sup>2</sup>
	3 HWR	4,13 m <sup>2</sup>
	4 WC	2,09 m <sup>2</sup>
	5 Treppe***	5,65 m <sup>2</sup>
1.OG	6 Bad	4,10 m <sup>2</sup>
	7 Treppe***	4,34 m <sup>2</sup>
	8 Flur	2,85 m <sup>2</sup>
	9 Zimmer 1	18,38 m <sup>2</sup>
	10 Zimmer 2	18,92 m <sup>2</sup>
2.OG	11 Bad	4,57 m <sup>2</sup>
	12 Dachterrasse**	(5,25) 10,50 m <sup>2</sup>
	13 Flur	3,69 m <sup>2</sup>
	14 Zimmer 3	18,92 m <sup>2</sup>

Weitere Highlights

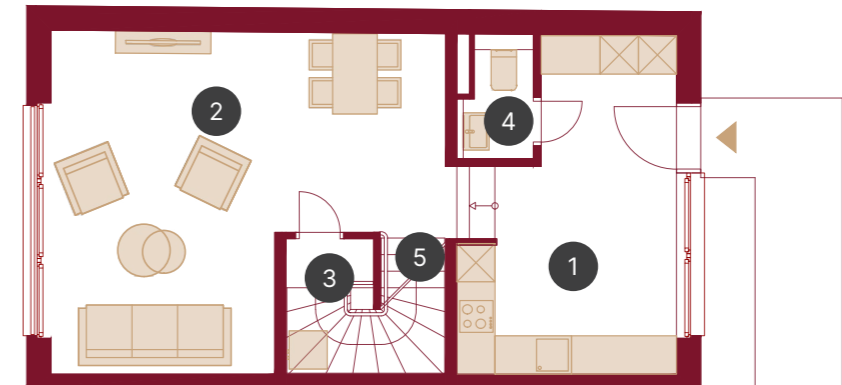
-  Fußbodenheizung
-  Hochwertiger Parkettboden
-  Großflächige Panoramafenster

\* Fläche gem. Wohnflächenverordnung  
 \*\* Terrassen, Balkone sowie Flächen mit einer Raumhöhe zwischen 1m und 2m wurden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.  
 \*\*\* Nicht Teil der Wohnfläche

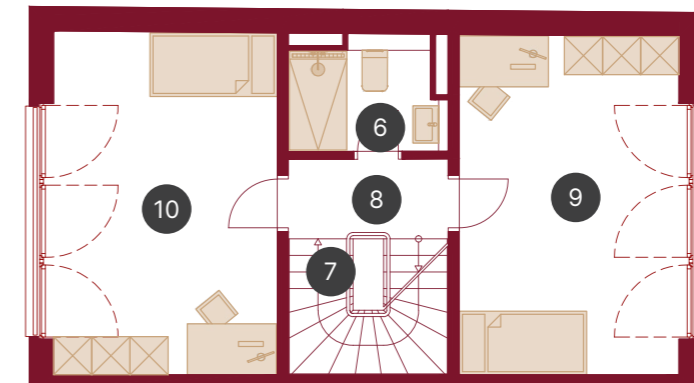
Grundriss

TOWNHOUSE TH 1.1

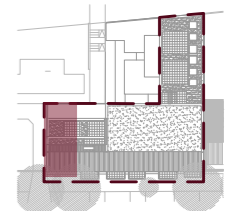
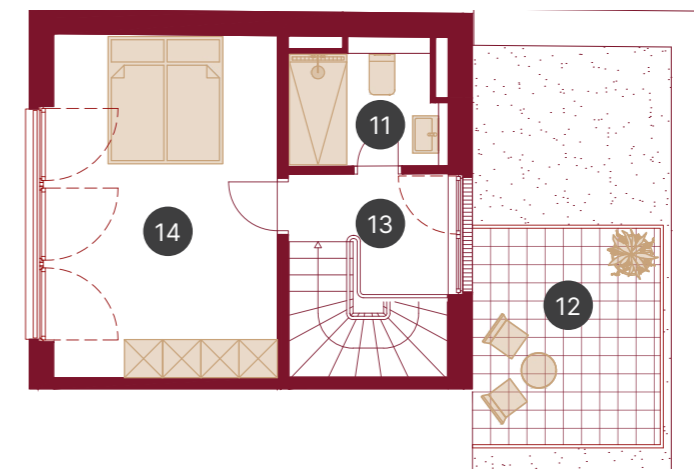
EG



1.OG



2.OG



# WOHNUNGSLISTE

## Townhouses

Name	Typ	Zimmer	Wohnfläche*	Terrasse**	Balkon**	Barrierefrei
TH 1.1	Townhouse	4	126,42 m <sup>2</sup>	10,50 m <sup>2</sup>	-	Nein
TH 1.2	Townhouse	4	126,14 m <sup>2</sup>	10,16 m <sup>2</sup>	4,16 m <sup>2</sup> / 4,16 m <sup>2</sup>	Nein
TH 2.1	Townhouse	3	115,71 m <sup>2</sup>	8,32 m <sup>2</sup> / 25,16 m <sup>2</sup>	-	Nein
TH 2.2	Townhouse	3	116,59 m <sup>2</sup>	8,44 m <sup>2</sup> / 20,08 m <sup>2</sup>	-	Nein

## Erdgeschoss

WE 0.1	Apartment	3	109,48 m <sup>2</sup>	-	4,24 m <sup>2</sup>	Ja
WE 0.2	Apartment	1	37,96 m <sup>2</sup>	-	-	Nein

## 1. Obergeschoss

WE 1.1	Apartment	3	104,91 m <sup>2</sup>	6,06 m <sup>2</sup>	3,90 m <sup>2</sup>	Ja
WE 1.2	Apartment	1	30,89 m <sup>2</sup>	-	3,62 m <sup>2</sup>	Nein
WE 1.3	Apartment	2/3	76,15 m <sup>2</sup>	-	-	Nein

## 2. Obergeschoss

WE 2.1	Apartment	4	91,67 m <sup>2</sup>	6,20 m <sup>2</sup>	4,16 m <sup>2</sup>	Ja
WE 2.2	Apartment	1	30,89 m <sup>2</sup>	-	3,62 m <sup>2</sup>	Nein
WE 2.3	Apartment	2/3	76,14 m <sup>2</sup>	-	-	Nein

## 3. Obergeschoss

WE 3.1	Apartment	4	90,79 m <sup>2</sup>	-	4,16 m <sup>2</sup> / 4,42 m <sup>2</sup>	Ja
WE 3.2	Apartment	2	48,19 m <sup>2</sup>	-	3,62 m <sup>2</sup>	Nein
WE 3.3	Apartment	3/4	129,11 m <sup>2</sup>	-	4,16 m <sup>2</sup> / 4,42 m <sup>2</sup>	Nein

Stand 03.2025

Die Tabelle enthält keine Alternativvarianten.

\* nach Wohnflächenverordnung  
 \*\* zu 50% in der Wohnfläche angerechnet  
 \*\*\* nicht Teil der Wohnfläche

## 4. Obergeschoss

Name	Typ	Zimmer	Wohnfläche*	Terrasse**	Balkon**	Barrierefrei
WE 4.1	Apartment	4	90,80 m <sup>2</sup>	-	4,16 m <sup>2</sup> / 4,42 m <sup>2</sup>	Ja
WE 4.2	Apartment	2	48,34 m <sup>2</sup>	-	3,62 m <sup>2</sup>	Nein
WE 4.3	Apartment	3/4	128,67 m <sup>2</sup>	-	4,16 m <sup>2</sup> / 4,42 m <sup>2</sup>	Nein

## 5. Obergeschoss

WE 5.1	Apartment	3	77,74 m <sup>2</sup>	-	4,42 m <sup>2</sup>	Ja
WE 5.2	Apartment	2	44,38 m <sup>2</sup>	-	-	Ja
WE 5.1+5.2	Apartment	5	122,12 m <sup>2</sup>	-	4,42 m <sup>2</sup>	Ja
WE 5.3	Apartment	4	126,35 m <sup>2</sup>	4,94 m <sup>2</sup>	-	Ja

## Dachgeschoss

WE 6.1	Penthouse	3	77,86 m <sup>2</sup>	-	4,42 m <sup>2</sup>	Ja
WE 6.2	Penthouse	2	44,38 m <sup>2</sup>	-	-	Ja
WE 6.1+6.2	Penthouse	5	122,24 m <sup>2</sup>	-	4,42 m <sup>2</sup>	Ja
WE 6.3	Penthouse	4	118,47 m <sup>2</sup>	-	-	Ja

RUFEN SIE UNS AN

**030 / 8630 8888**

ODER SCHREIBEN SIE EINE MAIL

**info@lacherie-living.de**

VERTRIEB

**Provisionsfrei!**



**FROST  
ESTATE**

FROST ESTATE GmbH  
 Umlandstraße 14  
 10623 Berlin

Alle Flächen sind Circa-Angaben. Änderungen in der Baubeschreibung / Bauausführung, die nicht wertmindernd sind, bleiben dem Verkäufer vorbehalten. Bei Änderungen wird eine gleichwertige Ausführung bzw. ein Ersatz in gleichwertiger Qualität angestrebt. Irrtümer bleiben vorbehalten.