



Ihre nächste Traumwohnung

WOHNEINHEIT

TH 2.1

LA CHÉRIE

KONTAKTIEREN SIE UNS

T: 030 / 8630 8888

M: info@lacherie-living.de

OBJEKT

Fehrbelliner Str. 18
10119 Berlin



www.lacherie-living.de

Provisionsfrei vom Bauträger

Stand: 03.2025




TOWNHOUSE
TH 2.1



115,71 m² 3 Zimmer 2 Terrassen

Flächenaufstellung		115,71 m ²
ERDGESCHOSS	1 Wohnen/Essen	43,24 m ²
	2 WC	3,07 m ²
	3 Garderobe	5,18 m ²
	4 Terrasse**	(4,31) 8,62 m ²
	5 Treppe***	2,22 m ²
1.OG	6 Bad	5,36 m ²
	7 Flur	5,54 m ²
	8 Zimmer 1	17,62 m ²
	9 Zimmer 2	18,81 m ²
DG	10 Treppe***	5,78 m ²
	11 Dachterrasse**	(12,58) 25,16 m ²

Weitere Highlights

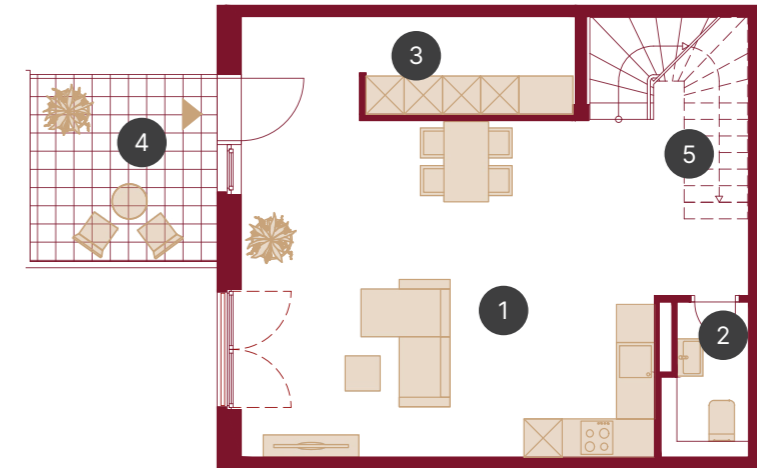
-  Fußbodenheizung
-  Hochwertiger Parkettboden
-  Großflächige Panoramafenster

* Fläche gem. Wohnflächenverordnung
 ** Terrassen, Balkone sowie Flächen mit einer Raumhöhe zwischen 1m und 2m wurden zu 50% in die Wohnfläche eingerechnet.
 *** Nicht Teil der Wohnfläche

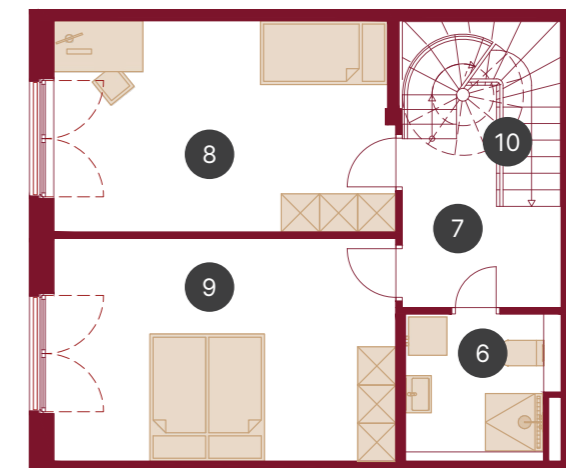
Grundriss

TOWNHOUSE TH 2.1

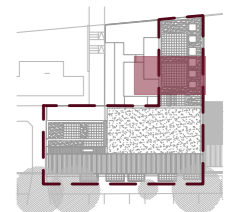
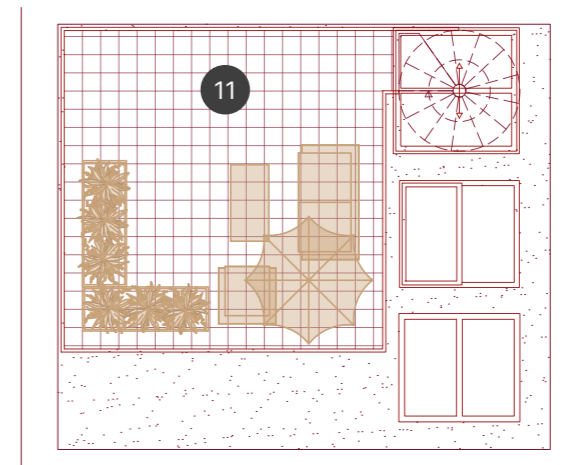
EG



1.OG



DG



WOHNUNGLISTE

Townhouses

Name	Typ	Zimmer	Wohnfläche*	Terrasse**	Balkon**	Barrierefrei
TH 1.1	Townhouse	4	126,42 m ²	10,50 m ²	-	Nein
TH 1.2	Townhouse	4	126,14 m ²	10,16 m ²	4,16 m ² / 4,16 m ²	Nein
TH 2.1	Townhouse	3	115,71 m ²	8,32 m ² / 25,16 m ²	-	Nein
TH 2.2	Townhouse	3	116,59 m ²	8,44 m ² / 20,08 m ²	-	Nein

Erdgeschoss

WE 0.1	Apartment	3	109,48 m ²	-	4,24 m ²	Ja
WE 0.2	Apartment	1	37,96 m ²	-	-	Nein

1. Obergeschoss

WE 1.1	Apartment	3	104,91 m ²	6,06 m ²	3,90 m ²	Ja
WE 1.2	Apartment	1	30,89 m ²	-	3,62 m ²	Nein
WE 1.3	Apartment	2/3	76,15 m ²	-	-	Nein

2. Obergeschoss

WE 2.1	Apartment	4	91,67 m ²	6,20 m ²	4,16 m ²	Ja
WE 2.2	Apartment	1	30,89 m ²	-	3,62 m ²	Nein
WE 2.3	Apartment	2/3	76,14 m ²	-	-	Nein

3. Obergeschoss

WE 3.1	Apartment	4	90,79 m ²	-	4,16 m ² / 4,42 m ²	Ja
WE 3.2	Apartment	2	48,19 m ²	-	3,62 m ²	Nein
WE 3.3	Apartment	3/4	129,11 m ²	-	4,16 m ² / 4,42 m ²	Nein

Stand 03.2025

Die Tabelle enthält keine Alternativvarianten.

* nach Wohnflächenverordnung
 ** zu 50% in der Wohnfläche angerechnet
 *** nicht Teil der Wohnfläche

4. Obergeschoss

Name	Typ	Zimmer	Wohnfläche*	Terrasse**	Balkon**	Barrierefrei
WE 4.1	Apartment	4	90,80 m ²	-	4,16 m ² / 4,42 m ²	Ja
WE 4.2	Apartment	2	48,34 m ²	-	3,62 m ²	Nein
WE 4.3	Apartment	3/4	128,67 m ²	-	4,16 m ² / 4,42 m ²	Nein

5. Obergeschoss

WE 5.1	Apartment	3	77,74 m ²	-	4,42 m ²	Ja
WE 5.2	Apartment	2	44,38 m ²	-	-	Ja
WE 5.1+5.2	Apartment	5	122,12 m ²	-	4,42 m ²	Ja
WE 5.3	Apartment	4	126,35 m ²	4,94 m ²	-	Ja

Dachgeschoss

WE 6.1	Penthouse	3	77,86 m ²	-	4,42 m ²	Ja
WE 6.2	Penthouse	2	44,38 m ²	-	-	Ja
WE 6.1+6.2	Penthouse	5	122,24 m ²	-	4,42 m ²	Ja
WE 6.3	Penthouse	4	118,47 m ²	-	-	Ja

RUFEN SIE UNS AN

030 / 8630 8888

ODER SCHREIBEN SIE EINE MAIL

info@lacherie-living.de

VERTRIEB

Provisionsfrei!



**FROST
ESTATE**

FROST ESTATE GmbH
 Umlandstraße 14
 10623 Berlin

Alle Flächen sind Circa-Angaben. Änderungen in der Baubeschreibung / Bauausführung, die nicht wertmindernd sind, bleiben dem Verkäufer vorbehalten. Bei Änderungen wird eine gleichwertige Ausführung bzw. ein Ersatz in gleichwertiger Qualität angestrebt. Irrtümer bleiben vorbehalten.